

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
ΕΚΟΥΣΙΑ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

Αριθμός απόφασης 2871 /2022  
ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από την αναπληρώτρια Κτηματολογική Δικαστή [REDACTED] Πρωτοδίκη, την οποία όρισε η Πρόεδρος του Τριμελούς Συμβουλίου Διοίκησης του Πρωτοδικείου Αθηνών, και από τον Γραμματέα [REDACTED]

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο ακροατήριό του, στις 20 Μαΐου 2022, για να δικάσει την από 17-3-2022 [REDACTED] αίτηση:

Των αιτούντων: 1. της ομόρρυθμου εταιρείας με την επωνυμία [REDACTED] [REDACTED] που εδρεύει στην [REDACTED] και εκπροσωπείται νόμιμα και 2. [REDACTED] [REDACTED] οι οποίοι εκπροσωπήθηκαν από την πληρεξούσια δικηγόρο τους Αικατερίνη Ντάβου.

Οι αιτούντες ζητούν να γίνει δεκτή η από 17-3-2022 αίτησή τους, που κατατέθηκε στη Γραμματεία του Δικαστηρίου τούτου με [REDACTED], προσδιορίστηκε για τη δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας και γράφτηκε στο πινάκιο.

Κατά τη συζήτηση της υπόθεσης η πληρεξούσια δικηγόρος των αιτούντων ζήτησε να γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται στα πρακτικά και τις προτάσεις της.

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ  
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Ι. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6§3 περ. α' του ν.2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2§3 του ν.4164/2013 (ΦΕΚ Α 156/9.7.2013), στην περίπτωση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών με την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη» είναι δυνατό, αντί της προβλεπόμενης στο άρθρο 6§2 ν.2664/1998 αγωγής, να ζητηθεί η διόρθωση αυτής με αίτηση εκείνου, που ισχυρίζεται ότι έχει εγγραπτό στο κτηματολόγιο δικαίωμα, η οποία υποβάλλεται ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή της τοποθεσίας του ακινήτου, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Εντός προθεσμίας είκοσι ημερών από την

κατάθεσή της και επί ποινή απαραδέκτου, η αίτηση αυτή κοινοποιείται από τον αιτούντα στο Ελληνικό Δημόσιο και εγγράφεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου. Εάν στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου έχουν ήδη καταχωρισθεί και άλλες αιτήσεις ή κύριες παρεμβάσεις με αντίστοιχο περιεχόμενο, η μεταγενέστερη αίτηση κοινοποιείται από τον αιτούντα επί ποινή απαραδέκτου και εντός της ως άνω προθεσμίας στους προηγούμενους αιτούντες ή κυρίως παρεμβαίνοντες, η δε κοινοποίηση της αίτησης στις ανωτέρω περιπτώσεις γίνεται με επίδοση επικυρωμένου αντιγράφου. Εφόσον η αίτηση γίνει τελεσιδικώς δεκτή, διορθώνεται η εγγραφή. Εάν η αίτηση απορριφθεί ως νόμω ή ουσία αβάσιμη, ο αιτών μπορεί να ασκήσει αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 6§2 ν.2664/1998. Η κατάθεση και κοινοποίηση, σύμφωνα με τα παραπάνω, της αίτησης για τη διόρθωση της εγγραφής διακόπτει την προθεσμία για την έγερση της αγωγής της παραγράφου 2. Η προθεσμία που διακόπηκε θεωρείται σαν να μη διακόπηκε, αν ο αιτών παραιτηθεί από την αίτηση ή αν αυτή απορριφθεί τελεσιδικώς για οποιονδήποτε λόγο. Αν ο δικαιούχος ασκήσει κατά του Ελληνικού Δημοσίου την αγωγή της παραγράφου 2 μέσα σε έξι (6) μήνες από την παραίτηση από την αίτηση ή από την τελεσιδική απόρριψη της, θεωρείται ότι η προθεσμία διακόπηκε με την κατάθεση και κοινοποίηση της αίτησης αυτής. Περαιτέρω, γεννάται ζήτημα, αν στην εν λόγω αίτηση του άρθρου 6§3 μπορεί να περιληφθεί και αίτημα αναγνώρισης εμπράγματος δικαιώματος, πέραν της διόρθωσης της ανακριβούς εγγραφής. Ειδικότερα, αντικείμενο της δίκης αυτής είναι η διαπίστωση της ύπαρξης του σχετικού εγγραπτεύου δικαιώματος του αιτούντος και η διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής σύμφωνα με αυτή τη διαπίστωση, χωρίς τη διάγνωση κανενός αμφισβητούμενου δικαιώματος, αφού η εγγραφή «άγνωστου ιδιοκτήτη» δεν ενέχει τέτοια αμφισβήτηση, αλλά ακριβώς την έλλειψη διαπίστωσης του υπάρχοντος δικαιώματος. Συνακόλουθα του παραπάνω αντικειμένου της δίκης είναι τα εξής: α) Ο νόμος δεν προβλέπει την απεύθυνση της ως άνω αίτησης εναντίον οποιουδήποτε, όπως του Ελληνικού Δημοσίου, του Ο.Κ.Χ.Ε, του προϊσταμένου του οικείου κτηματολογικού γραφείου ή άλλου, αν τυχόν δε απευθυνθεί αυτή εναντίον τρίτου, δεν καθίσταται ο τελευταίος διάδικος από το γεγονός και μόνον τούτο και β) δεν απαιτείται να ζητηθεί με την εν λόγω αίτηση η αναγνώριση δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή πρώτη εγγραφή στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, ούτε να περιληφθεί αντίστοιχη διάταξη στην απόφαση που θα εκδοθεί, καθώς αντικείμενο της δίκης που ανοίγεται δεν είναι η αυθεντική διάγνωση δικαιώματος που αμφισβητείται, ανεξαρτήτως του ότι ελέγχεται ως προϋπόθεση η ύπαρξη συγκεκριμένου δικαιώματος για τη ζητούμενη διόρθωση της



ανακριβούς πρώτης εγγραφής, χωρίς όμως να καλύπτεται με ισχύ δεδικασμένου (βλ. και Αρβανιτάκη σε Κεραμέα/Κονδύλη/Νίκα, ΕρμΚπολΔ, εισαγ. άρθρ. 739-866, παρ. 10 και 11). Γι' αυτό, άλλωστε, η προαναφερόμενη διάταξη του άρθρου 6§3 του ν.2664/1998, όπως ισχύει, αναφέρεται μόνο στη διόρθωση της πρώτης εγγραφής και όχι και στην αναγνώριση του δικαιώματος, που προσβάλλεται με την εγγραφή αυτή, όπως αντίθετα προβλέπει η διάταξη του άρθρου 6§2 του ν. 2664/1998 στο πλαίσιο της αμφισβητούμενης δικαιοδοσίας (ΑΠ 208/2017, ΑΠ 74/2015, ΑΠ/ 309/2012, ΕφΠατρ 226/2012, ΕφΑθ 2290/2011, ΕφΠειρ 724/2009, ΕφΑθ 1298/2008, Νόμος). Επομένως, αίτημα της αίτησης, που δικάζεται με την εκούσια δικαιοδοσία, είναι μόνο η διόρθωση του κτηματολογικού φύλλου και όχι η αναγνώριση της κυριότητας του αιτούντος.

Με την κρινόμενη αίτησή τους, οι αιτούντες, εκθέτουν ότι είναι συγκύριοι, συννομείς και συγκάτοχοι, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα ποσοστά εξ αδιαιρέτου έκαστος εξ αυτών, ενός οικοπέδου που βρίσκεται στον [REDACTED] επιφανείας 623,27 τμ. Ότι το εν λόγω ακίνητο απέκτησαν μετά από την συνένωση τριών ομόρων οικοπέδων δυνάμει του με αρ. 8129/17-9-2010 συμβολαίου ανταλλαγής ποσοστών εξ αδιαιρέτου προς ενοποίηση, της συμβολαιογράφου Κρωπίας [REDACTED] νομίμως μεταγεγραμμένου, τα οποία κατείχαν οι αιτούντες και [REDACTED] κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην αίτηση ποσοστά εκάστου. Ότι οι ως άνω οικοπεδούχοι, με το με αριθμό 8130/2010 προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου και εργολαβικό συμβόλαιο της αυτής συμβολαιογράφου, προσυμφώνησαν με την πρώτη των αιτούντων εργολήπτρια εταιρεία την ανέγερση επί των συνενωθέντων οικοπέδων πολυώροφου οικοδομής, με το σύστημα της αντιπαροχής, ενώ το εργολαβικό αντάλλαγμα, ορίστηκε σε ποσοστό 389,50/000 εξ αδιαιρέτου (εκ των οποίων τα 197,39/000 θα προέρχονταν από το ποσοστό των 346,29/1000 εξ αδιαιρέτου που κατείχαν οι [REDACTED] και τα υπόλοιπα 192,11/000 από το ποσοστό των 331,22 /1000 εξ αδιαιρέτου που κατείχε ο δεύτερος των αιτούντων). Ότι σύμφωνα με την υπ' αρ. 8294/14-12-2010 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμό Πολυκατοικίας, νομίμως μεταγεγραμμένης, σε συνδυασμό και με το υπ' αρ. 8130/17-9-2010 προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου και εργολαβικού συμβολαίου της αυτής συμβολαιογράφου, αντιστοιχίστηκαν τα ποσοστά εξ αδιαιρέτου ενός εκάστου των συμβληθέντων σε οριζόντιες ιδιοκτησίες της επίδικης οικοδομής και προσδιορίστηκαν οι

οριζόντιες ιδιοκτησίες που θα συμμετείχαν στην αντιπαροχή. Ότι κατόπιν, με τα με αρ. 8462/15-3-2011 και 9297/28-9-2012 συμβόλαια αγοραπωλησίας εδαφικής αναλογίας οριζοντίων ιδιοκτησιών της ως άνω συμβολαιογράφου, νόμιμα μεταγεγραμμένων, [REDACTED]

[REDACTED] μεταβίβασαν στην πρώτη των αιτούντων εργολήπτρια εταιρεία, λόγω πώλησεως, τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που θα περιέχονταν στους ίδιους δυνάμει του υπ' αρ. 8130/17-9-2010 προσυμφώνου και οι οποίες δεν θα συμμετείχαν στην συμφωνηθείσα αντιπαροχή. Ότι ακολούθως, με το υπ' αρ. 9315/15-10-2012 συμβόλαιο της αυτής συμβολαιογράφου, νομίμως μεταγεγραμμένου, οι οικοπεδούχοι [REDACTED]

[REDACTED] έχοντες στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή τους, συνολικό ποσοστό 197,39/1000 εξ αδιαιρέτου (98,695/1000 εξ αδιαιρέτου έκαστος τούτων), στο γεωτεμάχιο και 50,6778% στις οριζόντιες ιδιοκτησίες που είχαν υποχρέωση να μεταβιβάσουν στην ως άνω εργολήπτρια εταιρεία, πώλησαν στην τελευταία το ως άνω ποσοστό. Ότι συνεπεία των ανωτέρω, η πρώτη των αιτούντων τυγχάνει συγκυρία στις οριζόντιες ιδιοκτησίες που αποτελούν εργολαβικό αντάλλαγμα, όπως ειδικότερα εκτίθενται στην αγωγή και στα προπαρατεθέντα συμβόλαια, κατά ποσοστό 77,6848%, ενώ ο δεύτερος των αιτούντων τυγχάνει συγκύριος των ανωτέρω οριζοντίων ιδιοκτησιών σε ποσοστό 22,3152%. Ότι μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας κτηματογράφησης στην ως άνω περιοχή, οι οριζόντιες ιδιοκτησίες της επίδικης πολυωρόφου οικοδομής, καταχωρίστηκαν στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Σπάτων και ήδη Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής, λαμβάνοντας τα εξής ΚΑΕΚ: 1.η οριζόντια ιδιοκτησία ΑΠ-8, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED], 2.η οριζόντια ιδιοκτησία ΑΠ-9, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED], 3.η οριζόντια ιδιοκτησία ΑΠ-10, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED] 4.η οριζόντια ιδιοκτησία ΑΠ-11, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED] 5.η οριζόντια ιδιοκτησία Ρ-3, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED], 6.η οριζόντια ιδιοκτησία Ρ-4, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED] 7.η οριζόντια ιδιοκτησία Ρ-5, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED], 8.η οριζόντια ιδιοκτησία Ρ-6, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED] 9.η οριζόντια ιδιοκτησία Ρ-8, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED] 10.η οριζόντια ιδιοκτησία Ρ-9, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED] 11.η οριζόντια ιδιοκτησία Α1, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED] 12.η οριζόντια ιδιοκτησία Α2, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED], 13.η οριζόντια ιδιοκτησία Β2, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED], 14.η οριζόντια ιδιοκτησία Γ1 με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED]. Ότι κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης, εμφιλοχώρησαν σφάλματα ως προς την καταχώρηση των ποσοστών της

πρώτης αιτούσας, και συγκεκριμένα η τελευταία εμφανίζεται ως κυρία εκάστης των 14 ανωτέρω οριζοντίων ιδιοκτησιών με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50,6778/100 εξ αδιαιρέτου, με τίτλο κτήσεως το με αρ. 9315/15-10-2012 συμβόλαιο της ως άνω συμβολαιογράφου και αιτία κτήσης την πώληση, ενώ στο υπόλοιπο ποσοστό του 49,3222% εμφανίζεται δικαιούχος «άγνωστος κύριος», ενώ το ορθό είναι ότι η πρώτη των αιτούντων είναι κυρία σε ποσοστό 77,6848/100, με τίτλο κτήσης, πέραν του αναγραφέντος υπ' αρ. 9315/15-10-2012 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, και την υπ' αρ. 8294/14-12-2010 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της ανωτέρω συμβολαιογράφου, νόμιμα μεταγεγραμμένης, και με αιτία κτήσης τη σύσταση διηρημένης ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας, ενώ στο εναπομείναν ποσοστό των 22,3152/100 εξ αδιαιρέτου της κυριότητας των ανωτέρω 14 οριζοντίων ιδιοκτησιών, που αποτελούν εργολαβικό αντάλλαγμα, έπρεπε να καταχωρηθεί ο δεύτερος των αιτούντων, ως συγκύριος, με τίτλο κτήσης την με αρ. 8294/14-12-2010 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της ως άνω συμβολαιογράφου, νομίμως μεταγεγραμμένου. Περαιτέρω, ο δεύτερος των αιτούντων, από παραδρομή δεν υπέβαλε δήλωση ιδιοκτησίας σύμφωνα με το ν.2308/1995, αναφορικά με τις δικές του ιδιοκτησίες και δη τις υπό στοιχεία ΑΠ-6 (με ποσοστό συνιδιοκτησίας 5/1000 εξ αδιαιρέτου), Ρ-7 (με ποσοστό συνιδιοκτησίας 5/1000 εξ αδιαιρέτου) και Α-3 (με ποσοστό συνιδιοκτησίας 129,11/1000 εξ αδιαιρέτου), σύμφωνα με την με αριθμό 8294/2010 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Κρωπίας [REDACTED] με συνέπεια αυτές να μην έχουν καταχωρηθεί αυτοτελώς ως αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες με ξεχωριστό ΚΑΕΚ στο γεωτεμάχιο [REDACTED], αλλά συμπεριλήφθηκαν και ενσωματώθηκαν στην ιδιοκτησία που έλαβε αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED] και καταχωρήθηκε στα κτηματολογικά βιβλία ως «αγνώστου ιδιοκτήτη». Με βάση το ως άνω ιστορικό, αιτούνται: α) Να αναγνωρισθεί η συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή της πρώτης των αιτούντων επί του ποσοστού του 77,6848/100 σε εκάστη των στο ιστορικό της αίτησης αναφερομένων δεκατεσσάρων οριζοντίων ιδιοκτησιών που πρόκειται να ανεγερθούν σε οικόπεδο στο [REDACTED], στο οικοδομικό τετράγωνο «31» και επί της οδού [REDACTED] και έχουν αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED]

β) Να

απαλειφθεί το ποσοστό συνιδιοκτησίας της πρώτης των αιτούντων, ήτοι το «50,6778%» από τις ανωτέρω 14 οριζόντιες ιδιοκτησίες και να τεθεί το ορθό ποσοστό ήτοι «77,6848/100» εξ αδιαιρέτου με αιτία κτήσης: 1) το με αρ. 9315/15-10-2012 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κρωπίας [REDACTED] που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Σπάτων, στον τόμο [REDACTED] και αριθμό [REDACTED] και [REDACTED] την με αρ. 8294/14-12-2010 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Κρωπίας [REDACTED] και κανονισμός πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Κρωπίας [REDACTED] με ημερομηνία μεταγραφής την 21-1-2011 στον τόμο [REDACTED], αριθμός [REDACTED], γ) Να αναγνωρισθεί η συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή του δεύτερου των αιτούντων επί του ποσοστού του «22,3152%» στις ανωτέρω αναφερόμενες 14 οριζόντιες ιδιοκτησίες, δ) να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή, προκειμένου στις ανωτέρω 14 οριζόντιες ιδιοκτησίες, να τεθεί το όνομα του δευτέρου των αιτούντων ως συγκύριος αυτών, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 22,3152/100 εξ αδιαιρέτου, με αιτία κτήσεως την με αρ. 8294/14-12-2010 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμός πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Κρωπίας [REDACTED] [REDACTED], με ημερομηνία μεταγραφής την 21-1-2011 στον τόμο [REDACTED], αριθμός [REDACTED], αντί του εσφαλμένου «άγνωστος ιδιοκτήτης», ε) να αναγνωρισθεί η κυριότητά του δεύτερου των αιτούντων σε ποσοστό 100% επί της υπό στοιχεία ΑΠ-6 αποθήκης υπογείου, επιφανείας 8,30 τμ και με ποσοστό συνιδιοκτησίας 5/1000 εξ αδιαιρέτου, της υπό στοιχεία Ρ7 κλειστής θέσης στάθμευσης υπογείου, επιφανείας 10,12τμ και με ποσοστό συνιδιοκτησίας 5/1000 εξ αδιαιρέτου και του υπό στοιχεία Α3 διαμερίσματος του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου, επιφανείας 87,33 τμ και με ποσοστό συνιδιοκτησίας 129,11/1000 εξ αδιαιρέτου, στ) να διαταχθεί η διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα οικεία Κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου του Αττικής ώστε για: i) την υπό στοιχεία ΑΠ-6 αποθήκης υπογείου, επιφανείας 8,30 τμ και με ποσοστό συνιδιοκτησίας 5/1000 εξ αδιαιρέτου, ii) την υπό στοιχεία Ρ7 κλειστής θέσης στάθμευσης υπογείου, επιφανείας 10,12 τμ και με ποσοστό συνιδιοκτησίας 5/1000 εξ αδιαιρέτου και iii) το υπό στοιχεία Α3 διαμέρισμα του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου, επιφανείας 87,33τμ και με ποσοστό συνιδιοκτησίας 129,11/1000 εξ αδιαιρέτου, οι οποίες είναι αυτοτελείς και διηρημένες ιδιοκτησίες της οικοδομής που θα ανεγερθούν στο οικόπεδο επί της οδού [REDACTED] με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED] επί σκοπώ όπως δημιουργηθούν τρία νέα κτηματολογικά φύλλα για την κάθε μία οριζόντια ιδιοκτησία με ξεχωριστό ΚΑΕΚ για την κάθε μία εξ αυτών στα οποία θα αναγραφεί ο δεύτερος των αιτούντων ως αποκλειστικός κύριος αυτών με τίτλο κτήσης την με

αρ. 8294/14-12-2010 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμός πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Κρωπίας [REDACTED] που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σπάτων, στον τόμο [REDACTED] και αριθμό [REDACTED]

Με το ανωτέρω περιεχόμενο και αίτημα, η υπό κρίση αίτηση αρμοδίως καθ' ύλην και κατά τόπο εισάγεται προς συζήτηση στο Δικαστήριο αυτό (άρθρα 6 παρ. 8α ν. 2664/1998, ως ισχύει και 29 ΚΠολΔ) κατά τη προκειμένη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, ενώ για το παραδεκτό αυτής καταχωρήθηκε εμπρόθεσμα στα βιβλία του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής (βλ. το με αρ. πρωτ. [REDACTED] πιστοποιητικό καταχώρισης του εν λόγω Κτηματολογικού Γραφείου), ενώ προσκομίζονται τα με ημερομηνία 16-5-2022 αντίγραφα κτηματολογικού φύλλου και αποσπάσματα κτηματολογικού διαγράμματος των επιδίκων ακινήτων, στα οποία αφορά η διόρθωση. Είναι δε νόμιμη, στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 6§3 α και 8 του ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2§2 του ν. 3481/2006 και 29, 739, 791§§3,4 ΚΠολΔ, καθώς και σε αυτές των άρθρων 513, 683επ, 1117, 1192, 1193, 1198 επ. ΑΚ, πλην των υπό στοιχεία (α), (γ) και (ε) αιτημάτων περί αναγνώρισης των εκεί αναφερομένων εγγραπτέων δικαιωμάτων των αιτούντων επί των επιδίκων οριζοντίων ιδιοκτησιών, τα οποία πρέπει να απορριφθούν ως μη νόμιμα, καθώς, σύμφωνα με όσα προεκτέθηκαν στη νομική σκέψη της αποφάσεως αυτής, αντικείμενο της προκειμένης δίκης είναι μόνο η διόρθωση της πρώτης εγγραφής και όχι η αυθεντική διάγνωση δικαιώματος που αμφισβητείται, ανεξαρτήτως του ότι ελέγχεται ως προϋπόθεση η ύπαρξη συγκεκριμένου δικαιώματος για τη ζητούμενη διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής, χωρίς όμως να καλύπτεται με ισχύ δεδικασμένου. Κατά συνέπεια, η ένδικη αίτηση, κατά το μέρος που κρίθηκε νόμιμη, πρέπει να εξεταστεί περαιτέρω ως προς τη ουσιαστική βασιμότητα της.

Από την εκτίμηση των εγγράφων, που οι αιτούντες προσκομίζουν και επικαλούνται, αποδείχθηκαν κατά την κρίση του Δικαστηρίου τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά: Η πρώτη αιτούσα ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία [REDACTED] αγόρασε ένα οικοπέδο, μετά της επ' αυτού κειμένης ισογείου οικίας, κατά παρέκκλιση άρθριο και οικοδομήσιμο, κείμενο στην [REDACTED], στο υπ' αρ. 31 Ο.Τ., επί της οδού [REDACTED] εφ'ης φέρει τον αριθμό [REDACTED] εκτάσεως 201,00μ., εμφανιζόμενου στο από Μαΐου 2009 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονος Μηχανικού [REDACTED] με τα περιμετρικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α και συνόρευε βόρεια εν μέρει επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων εννέα και 0,04 (9,04) με τριώροφη οικοδομή ιδιοκτησίας [REDACTED]

εν μέρει επί πλευράς Δ-Ε μήκους εξήντα εκατοστών του μέτρου (0,60) με ιδιοκτησία [REDACTED], βορειοανατολικά επί πλευράς Ζ-Η μήκους μέτρων εννέα και 0,45 (9,45) με ιδιοκτησία [REDACTED], ανατολικά εν μέρει επί πλευράς Ε-Ζ μήκους μέτρων ενός και 0,41 (1,41) με ιδιοκτησία [REDACTED] και εν μέρει επί πλευράς Η-Θ μήκους μέτρων πέντε και 0,28 (5,28) με ιδιοκτησίας [REDACTED] και με δουλειά διόδου, νότια επί πλευράς Θ-Α μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,45 (14,45) με ιδιοκτησία κληρονόμων [REDACTED] και δυτικά επί προσώπου Α-Β μήκους μέτρων δέκα έξι και 0,17 (16,17) με οδό [REDACTED]. Το εν λόγω ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα της πρώτης αιτούσας ως ακολούθως: α) δυνάμει του υπ' αριθμ. 7164/21-9-2009 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Κρωπίας [REDACTED] νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σπάτων, στον τόμο [REDACTED] και με αριθμό [REDACTED] λόγω αγοράς από τους [REDACTED] κατά ποσοστό 9/144 ή 6,25% εξ αδιαιρέτου, [REDACTED], κατά ποσοστό 9/144 ή 6,25% εξ αδιαιρέτου, [REDACTED] κατά ποσοστό 9/144 ή 6,25% εξ αδιαιρέτου, [REDACTED] κατά ποσοστό 9/144 ή 6,25% εξ αδιαιρέτου, [REDACTED] κατά ποσοστό 15/144 ή 10,417% εξ αδιαιρέτου, [REDACTED] κατά ποσοστό 15/144 ή 10,417% εξ αδιαιρέτου, [REDACTED] κατά ποσοστό 6/144 ή 4,166% εξ αδιαιρέτου, [REDACTED] κατά ποσοστό 4/144 ή 2,778% εξ αδιαιρέτου, [REDACTED] κατά ποσοστό 4/144 ή 2,778% εξ αδιαιρέτου, [REDACTED] κατά ποσοστό 4/144 ή 2,778% εξ αδιαιρέτου, [REDACTED] κατά ποσοστό 4/144 ή 2,778% εξ αδιαιρέτου, [REDACTED] κατά ποσοστό 4/144 ή 2,778% εξ αδιαιρέτου, [REDACTED] κατά ποσοστό 4/144 ή 2,778% εξ αδιαιρέτου, [REDACTED] κατά ποσοστό 4/144 ή 2,778% εξ αδιαιρέτου, [REDACTED] κατά ποσοστό 4/144 ή 2,778% εξ αδιαιρέτου, [REDACTED] κατά ποσοστό 4/144 ή 2,778% εξ αδιαιρέτου, [REDACTED] κατά ποσοστό 4/144 ή 0,694% εξ αδιαιρέτου, [REDACTED] κατά ποσοστό 1/144 ή 0,694% εξ αδιαιρέτου και [REDACTED] κατά ποσοστό 1/144 ή 0,694% εξ αδιαιρέτου και β) με αγορά από τους [REDACTED]



ποσοστό 18/144 ή 12,50% εξ αδιαιρέτου και την [redacted]  
[redacted] κατά ποσοστό 18/144 ή 12,50% εξ αδιαιρέτου δυνάμει του με  
αριθμό 7161/21-9-2009 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κρωπίας [redacted]  
νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σπάτων, στον τόμο  
[redacted] και με α/α [redacted], όπως αυτό διορθώθηκε με την με αριθμό 8121/14-9-2010 πράξη νόμιμα  
μεταγεγραμμένη, στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σπάτων, στον τόμο [redacted] και  
με α/α [redacted]. Ακολούθως, αποδείχθηκε ότι οι [redacted] και της  
[redacted] είχαν στην  
αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή κοινά, αδιαίρετα και κατά το ποσοστό 50% εξ  
αδιαιρέτου έκαστος εξ αυτών, ένα οικοπέδο άρτιο και οικοδομήσιμο [το οποίο προήλθε  
κατόπιν συνένωσης δύο όμορων οικοπέδων, του πρώτου εκτάσεως 82,60τμ και του δεύτερου  
εκτάσεως 133,23τμ, και το συνενωθέν οικοπέδο κείται στην [redacted], εντός του  
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του [redacted] στην θέση « [redacted]  
τέως Δήμου Κρωπίας, συνολικής εκτάσεως 215,83τμ και εμφανόμενου στο από Ιουλίου 2010  
τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονος Μηχανικού [redacted] με τα κεφαλαία  
αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Σ'-Σ-Τ-Τ'-Φ-Χ-Ψ-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α και συνορευόμενου  
βόρεια εν μέρει επί πλευράς Α-Β μήκους 9,05μ. και επί πλευράς Β-Γ μήκους 7,35μ. με  
ιδιοκτησίες [redacted] και αγνώστων και εν μέρει επί πλευράς Η-Σ' μήκους 5,66μ. και  
Σ-Σ' μήκους 3,17μ. με ιδιοκτησία [redacted] νότια εν μέρει επί πλευράς Τ-Τ' μήκους  
3,46μ. και Τ'-Φ μήκους 5,47μ. και Φ-Χ μήκους 5,83μ. και επί πλευράς Χ-Ψ μήκους 1,36μ. με  
ιδιοκτησία [redacted] και με ιδιοκτησία αγνώστου και εν μέρει επί πλευράς Λ-Μ μήκους  
0,60μ. με ιδιοκτησία πρώην [redacted] και εντεύθεν της ομόρρυθμου εταιρείας με  
την επωνυμία « [redacted] ανατολικά εν μέρει επί πλευράς Γ-Δ  
μήκους 0,95μ. και Δ-Ε μήκους 5,64μ. και Ε-Ζ μήκους 0,26μ., και Ζ-Η μήκους 7,00μ. και εν  
μέρει επί πλευράς Σ-Τ μήκους 3,58μ. με ιδιοκτησία [redacted] και νοτιοδυτικά – δυτικά  
επί πλευράς Α-Ν μήκους 0,50μ. και επί πλευράς Ν-Μ μήκους 4,20μ. και Λ-Κ μήκους 1,10μ.  
και Κ-Ι μήκους 9,45μ. και Ι-Θ μήκους 2,40μ. και Θ-Ψ μήκους 2,80μ. με ιδιοκτησία πρώην  
[redacted] και ήδη της ομόρρυθμου εταιρείας με την επωνυμία « [redacted]  
[redacted] Το παραπάνω οικοπέδο περιήλθε στην κυριότητα των [redacted]  
[redacted] και [redacted] κατά ποσοστό 50%  
εξ αδιαιρέτου σε έκαστο ως εξής: α) Κατά την ψιλή κυριότητα δυνάμει γονικής παροχής

συσταθείσας υπέρ αυτών από τον πατέρα τους [REDACTED] ο οποίος παρακράτησε το δικαίωμα της επικαρπίας εφ' όρου ζωής του, δυνάμει του υπ' αριθμ. 7968/25-6-2010 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κρωπίας [REDACTED] νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σπάτων στον τόμο [REDACTED] και με α/α [REDACTED] και β) Κατά το δικαίωμα της επικαρπίας, δυνάμει γονικής παροχής συσταθείσας υπέρ αυτών από τον πατέρα τους [REDACTED] ο οποίος παραιτήθηκε του δικαιώματός της επικαρπίας υπέρ των ψιλών κυρίων δυνάμει του με αρ. 8045/28-7-2010 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κρωπίας [REDACTED] νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σπάτων, στον τόμο [REDACTED] και με α/α [REDACTED].

Περαιτέρω, αποδείχθηκε ότι ο δεύτερος των αιτούντων, [REDACTED] απέκτησε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο κείμενο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του [REDACTED] Αττικής, (κατά τον τίτλο στην θέση [REDACTED] της περιφέρειας του τέως Δήμου Κρωπίας), εκτάσεως 206,44μ., εντός του εγκεκριμένου σχεδίου στο Ο.Τ. 31, εμφανιζόμενου με τον αριθμό τρία (3) και με τα περιμετρικά στοιχεία δ-ε-ζ-η-θ-Γ-Σ-Σ'-Γ-Z-E-Δ-Γ-δ στο από Ιουλίου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονος Μηχανικού [REDACTED]. Σύμφωνα με το εν λόγω τοπογραφικό, το οικόπεδο αυτό συνορεύει βόρεια επί πλευράς προσώπου Γ-δ μήκους 14,06μ. με ιδιοκτησία αγνώστου και εν μέρει επί πλευράς E-Z μήκους 0,26μ. με ιδιοκτησία [REDACTED] και [REDACTED], νότια εν μέρει επί πλευράς ζ-η μήκους 1,00μ. με ιδιοκτησία [REDACTED], εν μέρει επί πλευράς Σ-Σ'-Η ήτοι πλευράς Σ-Σ' μήκους 3,17μ. συν πλευράς Σ'-Η μήκους 5,66μ. με ιδιοκτησία [REDACTED] και [REDACTED], ανατολικά εν μέρει επί πλευράς δ-ε μήκους 1,60μ. και ε-ζ μήκους 11,02μ. και εν μέρει επί πλευράς η-θ μήκους 4,12μ. με ιδιοκτησία [REDACTED] και δυτικά εν μέρει επί πλευράς Γ-Δ μήκους 0,95μ. και ΔΕ μήκους 5,64μ., εν μέρει επί πλευράς Z-Η μήκους 7,00μ. και εν μέρει επί πλευράς Σ-Γ μήκους 3,50μ. με ιδιοκτησία [REDACTED] και [REDACTED]. Το εν λόγω ακίνητο περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του δεύτερου των αιτούντων, ως εξής: Κατά την ψιλή κυριότητα από κληρονομιά της αποβιωσάσης στις 3-5-1998 [REDACTED] [REDACTED] δυνάμει της από 2-1-1998 ιδιόγραφης διαθήκης, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών δυνάμει του με αριθμό 4347/21-9-2001 Πρακτικού και καταχωρήθηκε στο Γενικό Βιβλίο Διαθηκών του Πρωτοδικείου Αθηνών στον τόμο [REDACTED] με α/α [REDACTED], την οποία κληρονομία αποδέχθηκε με την

με αριθμό 3323/2006 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνών [REDACTED] νόμιμα μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σπάτων στον τόμο [REDACTED] με α/α [REDACTED], όπως αυτή διορθώθηκε με την με αριθμό 5091/5-5-2008 πράξη της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου νόμιμα μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σπάτων στον τόμο [REDACTED] με α/α [REDACTED] δυνάμει της οποίας (διαθήκης) το δικαίωμα της επικαρπίας είχε περιέλθει στον [REDACTED] και β) το δικαίωμα της επικαρπίας συνενώθηκε αυτοδίκαια στο πρόσωπο του ψιλού κυρίου με τον θάνατο του επικαρπωτή που επήλθε στις 9-3-2004, όπως προκύπτει από την με αριθμό πράξεως 26/Θ/2004 ληξιαρχική πράξη θανάτου του ληξιαρχείου του [REDACTED]. Εν συνεχεία, με το υπ' αρ. 8130/2010 προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου και εργολαβικό συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κρωπίας [REDACTED], οι οικοπεδούχοι, [REDACTED] με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 173,145/1000 εξ αδιαιρέτου, [REDACTED] με ποσοστό συνιδιοκτησίας 173,145/1000 και ο δεύτερος των αιτούντων με ποσοστό συνιδιοκτησίας 331,22/1000 εξ αδιαιρέτου, συμφώνησαν με την πρώτη των αιτούντων οικοπεδούχο (σε ποσοστό 322,49/1000 εξ αδιαιρέτου) και υπό την ιδιότητά της ως εργολήπτρια εταιρεία, την ανέγερση τετραώροφου συγκροτήματος καταστημάτων-γραφείων -κατοικιών με υπόγειο αποτελούμενης από αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες σύμφωνα με τον Ν. 3741/1929 και τα άρθρα 1002 και 1117 ΑΚ. Με το τελευταίο αυτό συμβόλαιο, οι συμβαλλόμενοι [REDACTED] ανέλαβαν την υποχρέωση να μεταβιβάσουν ως εργολαβικό αντάλλαγμα είτε προς την εργολήπτρια εταιρεία (πρώτη των αιτούντων) είτε προς τρίτα πρόσωπα, που αυτή θα τους υποδείκνυε, ποσοστό 197,39/1000 εξ αδιαιρέτου, από το συνολικό ποσοστό 346,29/1000 εξ αδιαιρέτου που κατείχαν, ενώ ο δεύτερος των αιτούντων ανέλαβε για την αυτή αιτία, την υποχρέωση να μεταβιβάσει είτε προς την εργολήπτρια εταιρεία είτε προς τρίτα πρόσωπα, που αυτή θα του υποδείκνυε, ποσοστό 197,39/1000 εξ αδιαιρέτου, από το συνολικό ποσοστό 346,29/1000 εξ αδιαιρέτου που κατείχαν, ποσοστό 192,11/1000 εξ αδιαιρέτου, επί συνόλου 331,22/1000 που κατείχε. Επομένως, από το συνολικό ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του ενιαίου πλέον ακινήτου που κατείχαν οι οικοπεδούχοι [REDACTED] και [REDACTED] καθώς και ο [REDACTED] (δεύτερος των αιτούντων), εκ ποσοστού 677,51/000 (173,145+173,145+331,22), ανέλαβαν, με το προρρηθέν υπ' αρ. 8130/2010 προσύμφωνο και εργολαβικό

συμβόλαιο, την ενοχική υποχρέωση να μεταβιβάσουν στην πρώτη των αιτούντων εργολήπτρια εταιρεία το συνολικό ποσοστό των 346,50/000 εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου (και δη κατά το ποσοστό των 197,39/000 εξ αδιαιρέτου οι [REDACTED] και κατά το ποσοστό των 192,11/000 εξ αδιαιρέτου [REDACTED], που αποτελούσε το εργολαβικό της αντάλλαγμα. Ακολούθως, με την υπ' αρ. 8294/14-12-2010 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού Πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Κρωπίας [REDACTED] νόμιμα μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σπάτων στον τόμο [REDACTED] και με α/α [REDACTED], οι αιτούντες και οι λοιποί οικοπεδούχοι υπήγαγαν το ως άνω ακίνητο στις διατάξεις του Ν. 3741/1929, του Ν. 1562/1985 και των άρθρων 1002 και 1117 ΑΚ «περί οριζόντιας ιδιοκτησίας», σύστησαν οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, προέβησαν στον καθορισμό και ακριβή προσδιορισμό και περιγραφή των παρακρατουμένων από τους οικοπεδούχους οριζοντίων ιδιοκτησιών και των οριζοντίων ιδιοκτησιών που οι οικοπεδούχοι όφειλαν να μεταβιβάσουν στην εργολήπτρια εταιρεία, κατά τα συμφωνηθέντα με το υπ' αριθμ. 8130/2010 προσύμφωνο. Δυνάμει δε του εν λόγω συμβολαίου, οι οριζόντιες ιδιοκτησίες που αποτέλεσαν το εργολαβικό αντάλλαγμα της οικοπεδούχου και εργολήπτριας εταιρείας είναι οι κάτωθι: 1. Η υπό στοιχεία ΑΠΟΘΗΚΗ-8, αποθήκη του υπογείου, αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο, επιφάνειας 9,75τμ, και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 5/1000 και συνορεύει γύρωθεν βόρεια με κοινόχρηστο διάδρομο, όπου έχει και είσοδο, νότια με άσκαπτο χώρο – μπάζωμα οικοπέδου, ανατολικά εν μέρει με άσκαπτο χώρο οικοπέδου και εν μέρει με χώρο ανελκυστήρα και δυτικά με Αποθήκη 9. 2. Η υπό στοιχεία ΑΠΟΘΗΚΗ-9, αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο, επιφάνειας 9,48τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 5/1000 και συνορεύει γύρωθεν βόρεια με κοινόχρηστο διάδρομο, όπου έχει και είσοδο, νότια με άσκαπτο χώρο – μπάζωμα οικοπέδου, ανατολικά με Αποθήκη 8 και δυτικά με Αποθήκη 10. 3. Η υπό στοιχεία ΑΠΟΘΗΚΗ-10, αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο, επιφάνειας 9,48τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 5/1000 και συνορεύει γύρωθεν βόρεια με κοινόχρηστο διάδρομο, όπου έχει είσοδο και εν μέρει με Αποθήκη 11, νότια με άσκαπτο χώρο – μπάζωμα οικοπέδου, ανατολικά με Αποθήκη 9 και δυτικά με Αποθήκη 11. 4. Η υπό στοιχεία ΑΠΟΘΗΚΗ-11 αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο, επιφάνειας 18,06τμ., ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 5/1000 και συνορεύει γύρωθεν βόρεια εν μέρει με Αποθήκη 7 και εν μέρει με Αποθήκη 6, νότια με άσκαπτο χώρο – μπάζωμα οικοπέδου, ανατολικά εν μέρει

με κοινόχρηστο διάδρομο όπου έχει είσοδο και εν μέρει με Αποθήκη 108 και δυτικά με άσκαπτο χώρο – μπάζωμα οικοπέδου και πέραν αυτού με την οδό [REDACTED]. Η υπό στοιχεία P3 κλειστή θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία θ' αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, επιφανείας 10,12τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 5/1000 εξ αδιαιρέτου και συνορεύει βόρεια με όριο οικοπέδου, νότια εν μέρει με κλειστή θέση στάθμευσης (P2) και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο ελιγμών του υπογείου, ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο ελιγμών του υπογείου και δυτικά με την P1 κλειστή θέση στάθμευσης. 6. Η υπό στοιχεία P4 κλειστή θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, επιφανείας 10,12τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 5/1000 εξ αδιαιρέτου και συνορεύει βόρεια με όριο οικοπέδου, νότια με κοινόχρηστο χώρο ελιγμών του υπογείου, ανατολικά με κλειστή θέση στάθμευσης (P5) και δυτικά με κοινόχρηστο χώρο ελιγμών του υπογείου. 7. Η υπό στοιχεία P5 κλειστή θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, επιφανείας 10,12τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 5/1000 εξ αδιαιρέτου, και συνορεύει βόρεια με όριο οικοπέδου, νότια με κοινόχρηστο χώρο ελιγμών του υπογείου, ανατολικά με κλειστή θέση στάθμευσης P6 και δυτικά με κλειστή θέση στάθμευσης (P4). 8. Η υπό στοιχεία P6 κλειστή θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, επιφανείας 10,12τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 5/1000 εξ αδιαιρέτου και συνορεύει βόρεια με όριο οικοπέδου, νότια με κοινόχρηστο χώρο ελιγμών του υπογείου, ανατολικά με όριο οικοπέδου και δυτικά με την κλειστή θέση στάθμευσης P5. 9. Η υπό στοιχεία P8 κλειστή θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, επιφανείας 10,12τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 5/1000 εξ αδιαιρέτου και συνορεύει βόρεια με κοινόχρηστο χώρο ελιγμών του υπογείου, νότια με όριο του οικοπέδου, ανατολικά με κλειστή θέση στάθμευσης (P7) και δυτικά με κλειστή θέση στάθμευσης (P9). 10. Η υπό στοιχεία P9 κλειστή θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, επιφανείας 10,12τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 5/1000 εξ αδιαιρέτου και συνορεύει βόρεια με κοινόχρηστο χώρο ελιγμών του υπογείου, νότια με όριο του οικοπέδου, ανατολικά με την κλειστή θέση στάθμευσης P8 και δυτικά με τις κλειστές θέσεις στάθμευσης (P10) και (P11). 11. Το ποσοστό των 40,85/100 εξ αδιαιρέτου στο με στοιχεία B-3 διαμέρισμα του δεύτερου (B) πάνω από το ισόγειο ορόφου με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 108,95/000 εξ αδιαιρέτου, το οποίο αντιστοιχεί στα 44,50/1000 εξ αδιαιρέτου του διαμερίσματος. 12. Το υπό στοιχεία A1 γραφείο του πρώτου (A) πάνω από το ισόγειο ορόφου, αποτελούμενο από έναν

N

ενιαίο χώρο, κουζίνα και WC, ημιυπαίθριο χώρο στην δυτική του πλευρά, επιφανείας 51,90τμ., ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικοπέδο 72,51/1000 εξ αδιαιρέτου και συνορεύει βόρεια με όριο οικοπέδου, νότια εν μέρει με πλατύσκαλο ορόφου όπου έχει και είσοδο και εν μέρει με γραφείο Α2, ανατολικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και δυτικά πέραν του ημιυπαίθριου και της ταράτσας με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με την οδό Σαλαμίνας. 13. Το υπό στοιχεία Α2 γραφείο του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο ορόφου, αποτελούμενο από έναν ενιαίο χώρο, κουζίνα και WC, ημιυπαίθριο χώρο στην δυτική του πλευρά, επιφανείας 37,76τμ., ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικοπέδο 57/1000 εξ αδιαιρέτου και συνορεύει βόρεια με γραφείο Α1, νότια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, ανατολικά εν μέρει με πλατύσκαλο ορόφου, εν μέρει με χώρο ανελκυστήρα και εν μέρει με εξώστη που οδηγεί στο πλατύσκαλο ορόφου απ' όπου έχει και είσοδο και δυτικά πέραν του ημιυπαίθριου με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με την οδό [REDACTED]. Το υπό στοιχεία Β2 διαμέρισμα του δευτέρου (Β) πάνω από το ισόγειο ορόφου, αποτελούμενο από σαλόνι με ενιαία κουζίνα, διάδρομο, λουτρό, δύο εξώστες, έναν ημιυπαίθριο χώρο, επιφανείας 42,10τμ., ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικοπέδο 55/1000 εξ αδιαιρέτου και συνορεύει βόρεια με διαμέρισμα Β1, νότια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, ανατολικά εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο όπου έχει και είσοδο, εν μέρει με χώρο ανελκυστήρα και εν μέρει πέραν του ημιυπαίθριου με εξώστη του διαμερίσματος Β3 και δυτικά πέραν του εξώστη, με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την οδό [REDACTED]. 15. Το υπό στοιχεία Γ1 διαμέρισμα του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο ορόφου, αποτελούμενο από σαλόνι – τραπεζαρία με ενιαία κουζίνα, διάδρομο, λουτρό, έναν κοιτώνα ένα εξώστη ανατολικά του διαμερίσματος, δύο (2) ημιυπαίθριους χώρους, επιφανείας 53,09τμ., στο οποίο διαμέρισμα θα ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση το τμήμα της ταράτσας με το οποίο επικοινωνεί επιφανείας 45,93μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικοπέδο 110,49/1000 εξ αδιαιρέτου και συνορεύει βόρεια με όριο οικοπέδου, νότια εν μέρει με χώρο ανελκυστήρα εν μέρει και προ του ημιυπαίθριου με ταράτσα της αποκλειστικής του χρήσης και πέραν αυτής με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ανατολικά εν μέρει όπου έχει εξώστη με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου κα εν μέρει με πλατύσκαλο ορόφου όπου έχει είσοδο και δυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την οδό [REDACTED]. Με την ανωτέρω πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας συμφωνήθηκε, μεταξύ άλλων, ότι θα περιέλθουν στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του δεύτερου των αιτούντων ως οικοπεδούχου οι εξής οριζόντιες ιδιοκτησίες με την αναλογία τους στο οικοπέδο και στους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους της ανεγερθεισομένης πολυκατοικίας, ήτοι: 1. Η υπό

στοιχεία ΑΠΟΘΗΚΗ-6 αποθήκη του υπογείου, η οποία θ' αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, επιφάνειας 8,30τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 5/1000 και συνορεύει γύρωθεν βόρεια εν μέρει με Αποθήκη 1 και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο όπου έχει είσοδο, νότια με Αποθήκη 11 και εν μέρει με άσκατο χώρο, ανατολικά με Αποθήκη 7 και δυτικά με άσκατο χώρο – μπάζωμα οικοπέδου και πέραν αυτού με την οδό [REDACTED] 2. Η υπό στοιχεία Ρ7 κλειστή θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, επιφάνειας 10,12μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο πέντε χιλιοστά 5/1000 εξ αδιαιρέτου και θα συνορεύει βόρεια με κοινόχρηστο χώρο ελιγμών του υπογείου, νότια με όριο του οικοπέδου, ανατολικά με όριο οικοπέδου και δυτικά με κλειστή θέση στάθμευσης (Ρ8) και 3. Το υπό στοιχεία Α3 διαμέρισμα του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο ορόφου, αποτελούμενο από σαλόνι-τραπεζαρία με ενιαία κουζίνα, διάδρομο wc, λουτρό, δύο κοιτώνες, έναν ημιπαιθριο χώρο και τέσσερις εξώστες, επιφάνειας 87,33τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 129,11/1000 εξ αδιαιρέτου και συνορεύει: βόρεια εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και εν μέρει με πλατύσκαλο ορόφου, νότια εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και εν μέρει με όριο οικοπέδου, ανατολικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και δυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, εν μέρει πέραν του ημιπαιθρίου με κλιμακοστάσιο, εν μέρει με τον εξώστη που οδηγεί στο πλατύσκαλο ορόφου απ' όπου έχει είσοδο και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου. Ακολούθως, με το υπ' αρ. 8462/15-3-2011 συμβόλαιο αγοραπωλησίας εδαφικής αναλογίας οριζοντίων ιδιοκτησιών Ν. 3741/1929 (αποθήκης ΑΠ-7, θέσης στάθμευσης Ρ-10 και ποσοστού εξ αδιαιρέτου διαμερίσματος Β-3) της συμβολαιογράφου Κρωπίας Σωτηρίας Κατσούδα, νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σπάτων, τόμος [REDACTED], αριθμός [REDACTED] ο [REDACTED] [REDACTED] μεταβίβασε στην πρώτη των αιτούντων, λόγω πωλήσεως, τις κάτωθι ιδιοκτησίες που απέκτησε δυνάμει της προρρηθείσης υπ'αρ. 8294/2010 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας σε συνδυασμό με το υπ' αρ. 8130/2010 προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών, ήτοι: α) την υπό στοιχεία ΑΠ7 αποθήκη του υπογείου επιφάνειας 8,31 και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 5/1000 εξ αδιαιρέτου, β) την υπό στοιχεία Ρ10 κλειστή θέση στάθμευσης του υπογείου, επιφάνειας 10,12τμ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 5/1000 εξ αδιαιρέτου και γ) το ποσοστό των 59,15% εξ αδιαιρέτου που αντιστοιχεί σε 64,45/1000 εξ αδιαιρέτου στο υπό στοιχεία Β3 διαμέρισμα του δεύτερου πάνω από το ισόγειο ορόφου, επιφάνειας 87,33τμ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 108,95/1000 εξ αδιαιρέτου.

Περαιτέρω, με το με αρ. 9297/28-9-2012 συμβόλαιο αγοραπωλησίας εδαφικής αναλογίας οριζοντίων ιδιοκτησιών Ν.3741/1929 της αυτής ως άνω συμβολαιογράφου, νόμιμα μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σπάτων (τόμος [REDACTED] αριθμός [REDACTED]), ο [REDACTED] μεταβίβασε στην πρώτη των αιτούντων, λόγω πώλησεως τις κάτωθι ιδιοκτησίες, που απέκτησε δυνάμει της υπ'αρ. 8294/2010 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας σε συνδυασμό με το υπ' αρ. 8130/2010 προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών, ήτοι: α) την υπό στοιχεία ΑΠ4 αποθήκη του υπογείου επιφανείας 5,49τμ και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 5/1000 εξ αδιαιρέτου, β) την υπό στοιχεία Ρ11 κλειστή θέση στάθμευσης του υπογείου, επιφανείας 10,12τμ και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 5/1000 εξ αδιαιρέτου και γ) το υπό στοιχεία Β-1 διαμέρισμα του δευτέρου πάνω από το ισόγειο ορόφου, επιφανείας 51,19τμ και ποσοστό συνιδιοκτησίας 64,45/1000 εξ αδιαιρέτου. Τέλος, με το υπ' αρ. 9315/15-10-2012 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κρωπίας [REDACTED] νόμιμα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σπάτων, στον τόμο [REDACTED] και με α/α [REDACTED], οι [REDACTED], οι οποίοι κατείχαν στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή, συνολικό ποσοστό 197,39/1000 εξ αδιαιρέτου (ήτοι 98,695/1000 εξ αδιαιρέτου έκαστος εξ αυτών), το οποίο αντιστοιχούσε σε εδαφική αναλογία κατά το ποσοστό των 50,6778% στις ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες που αποτελούσαν το εργολαβικό αντάλλαγμα της πρώτης αιτούσας εργολήπτριας εταιρείας και υποχρεούνταν να της το μεταβιβάσουν, το μεταβίβασαν στην τελευταία λόγω πώλησεως. Κατόπιν των ανωτέρω, τα ποσοστά συνιδιοκτησίας σε εκάστη των δεκατεσσάρων (14) οριζοντίων ιδιοκτησιών (υπό στοιχεία ΑΠ-8, ΑΠ-9, ΑΠ-10, ΑΠ-11, Ρ-3, Ρ-4, Ρ-5, Ρ-6, Ρ-8, Ρ-9, Α1, Α2, Β2 και Γ1) που αποτελούσαν το εργολαβικό αντάλλαγμα, με συνολικό ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 389,50/000 εξ αδιαιρέτου, διαμορφώθηκαν ως ακολούθως: α) η πρώτη των αιτούντων εργολήπτρια εταιρεία, η οποία κατέχει -δυνάμει του υπ' αρ. 9315/15-10-2012 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κρωπίας [REDACTED] ποσοστό 197,39/000 εξ αδιαιρέτου των 389,5/000 εξ αδιαιρέτου, είναι συγκυρία των ανωτέρω 14 οριζοντίων ιδιοκτησιών σε ποσοστό 50,6778% στις ανωτέρω και Β) ο δεύτερος των αιτούντων, που κατέχει το υπόλοιπο ποσοστό 192,11/000 εξ αδιαιρέτου των 389,5/000 εξ αδιαιρέτου, είναι συγκύριος σε εκάστη των ανωτέρω 14 οριζοντίων ιδιοκτησιών, που αποτελούν το εργολαβικό αντάλλαγμα, σε ποσοστό 49,3222% εξ αδιαιρέτου. Περαιτέρω, αφού η περιοχή του [REDACTED] Αττικής κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση, και διαπιστώθηκε η ολοκλήρωση της διαδικασίας καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα



κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Σπάτων (και ήδη Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής) για το [REDACTED] και ορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης του Κτηματολογίου στην περιοχή αυτή η 8η Νοεμβρίου 2016 (σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 51060/31-10-2016 απόφαση του ΔΣ του ΟΚΧΕ (ΦΕΚ Β' 3585/4-11-2016)). Οι επίδικες δέκα τέσσερις (14) οριζόντιες ιδιοκτησίες που αποτελούν το εργολαβικό αντάλλαγμα της ανταποδοχής, καταχωρήθηκαν στα κτηματολογικά βιβλία του κτηματολογικού γραφείου [REDACTED] (και ήδη Αττικής), λαμβάνοντας τους ακόλουθους ΚΑΕΚ: 1)η οριζόντια ιδιοκτησία ΑΠ-8, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED], 2) η οριζόντια ιδιοκτησία ΑΠ-9, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED] 3)η οριζόντια ιδιοκτησία ΑΠ-10, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED] 4)η οριζόντια ιδιοκτησία ΑΠ-11, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED], 5)η οριζόντια ιδιοκτησία Ρ-3, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED], 6)Η οριζόντια ιδιοκτησία Ρ-4, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED], 7)η οριζόντια ιδιοκτησία Ρ-5, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED], 8)η οριζόντια ιδιοκτησία Ρ-6, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED], 9)η οριζόντια ιδιοκτησία Ρ-8, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED] 10)η οριζόντια ιδιοκτησία Ρ-9, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED], 11)η οριζόντια ιδιοκτησία Α1, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED] 12)η οριζόντια ιδιοκτησία Α2, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED], 13)η οριζόντια ιδιοκτησία Β2, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED] 14)η οριζόντια ιδιοκτησία Γ1 με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED]. Οι επίδικες ως άνω ιδιοκτησίες εμφανίζονται στα από 16-5-2022 κτηματολογικά φύλλα ως ιδιοκτησίες κατά ποσοστό 50,6778% της πρώτης των αιτούντων ομορρύθμου εταιρείας και κατά ποσοστό 49,3222% ως ιδιοκτησία αγνώστου. Επομένως, η πρώτη εγγραφή που αφορά την πρώτη αιτούσα ως προς τις επίδικες 14 οριζόντιες ιδιοκτησίες του εργολαβικού ανταλλάγματος είναι ορθή και ως προς αυτήν πρέπει να απορριφθεί η κρινομένη αίτηση. Αντιθέτως, απεδείχθη ότι το υπόλοιπο ποσοστό των 49,3222% εξ αδιαιρέτου της συγκυριότητας των ανωτέρω 14 οριζοντίων ιδιοκτησιών ανήκει στον δεύτερο αιτούντα, [REDACTED] και ως προς αυτόν, η ανωτέρω πρώτη εγγραφή είναι ανακριβής, καθώς προσβάλλει το προρρηθέν εμπράγματο δικαίωμά του. Περαιτέρω, όπως προκύπτει από την επισκόπηση του επισυναφθέντος στην αίτηση από 2-3-2022 κτηματολογικού φύλλου με ΚΑΕΚ [REDACTED] του ως άνω Κτηματολογικού Γραφείου, προκύπτει ότι ποσοστό 139,11/000 εξ αδιαιρέτου, έχει καταχωρηθεί ως αγνώστου ιδιοκτήτη και δεν ταυτοποιείται με συγκεκριμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες. Το εν λόγω ποσοστό ταυτίζεται με το άθροισμα των

οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα παρέμεναν στην κυριότητα του δευτέρου αιτούντος, [REDACTED] και το οποίο, σύμφωνα με τις υπ' αρ. 8130/7-9-2010 προσύμφωνο και εργολαβικό μεταβίβασης ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου της συμβολαιογράφου Κρωπίας [REDACTED] και την με αριθμό 8294/2010 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας της αυτής ως άνω συμβολαιογράφου, αντιστοιχεί στις ακόλουθες ιδιοκτησίες: α) ΑΠ-6 με ποσοστό συνιδιοκτησίας 5/1000 εξ αδιαιρέτου, β) Ρ-7 με ποσοστό συνιδιοκτησίας 5/1000 εξ αδιαιρέτου και γ) Α-3 με ποσοστό συνιδιοκτησίας 129,11/1000 εξ αδιαιρέτου, οι οποίες θα παρέμεναν στην κυριότητα του δευτέρου αιτούντος χωρίς να αποτελούν εργολαβικό αντάλλαγμα. Οι εν λόγω ιδιοκτησίες, εμφανίζονται με τον ΚΑΕΚ [REDACTED] ως ποσοστό συγκυριότητας επί του οικοπέδου 139,11/000 και σύμφωνα με το οικείο κτηματολογικό φύλλο φέρεται στα κτηματολογικά βιβλία του κτηματολογικού γραφείου Αττικής ως «άγνωστου ιδιοκτήτη», λόγω παράλειψης του δευτέρου των αιτούντων να υποβάλει τη δέουσα δήλωση ιδιοκτησίας κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης. Επομένως, εφόσον διαπιστώνεται το δικαίωμα κυριότητας του δευτέρου των αιτούντων επί των επιδίκων, πρέπει να γίνει δεκτή η υπό κρίση αίτηση ως και κατ' ουσίαν βάσιμη μόνο ως προς τον δεύτερο των αιτούντων και να διαταχθεί η διόρθωση των ανακριβών κατά τα προρρηθέντα πρώτων εγγράφων στα οικεία κτηματολογικά βιβλία.

#### ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΙ την αίτηση ως προς την πρώτη αιτούσα.

ΔΕΧΕΤΑΙ την αίτηση ως προς τον δεύτερο αιτούντα.

ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ τη διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής στο κτηματολογικό βιβλίο του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών (ιστορική αρμοδιότητα ΚΓ Σπάτων), ώστε το ποσοστό συγκυριότητας επί του οικοπέδου 139,11/000 που εμφανίζεται με ΚΑΕΚ [REDACTED], να διαιρεθεί σε τρία (3) νέα ΚΑΕΚ για εκάστη των κατωτέρω οριζοντίων ιδιοκτησιών και δη: α) την αποθήκη με στοιχεία ΑΠ-6 του υπογείου, εμφανιζόμενη στο από Ιουνίου 2010 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού [REDACTED], με ποσοστό συνιδιοκτησίας 5/1000 εξ αδιαιρέτου, επιφανείας 8,30τμ, και συνορεύει γύρωθεν βόρεια εν μέρει με Αποθήκη 1 και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο όπου έχει και είσοδο, νότια με Αποθήκη 11 και εν μέρει με άσκατο χώρο, ανατολικά με Αποθήκη 7 και δυτικά με άσκατο χώρο – μπάζωμα οικοπέδου και πέραν αυτού με την οδό Σαλαμίνας. β) την υπό στοιχεία Ρ-7 θέση στάθμευσης, εμφανιζόμενη στο από Ιουνίου 2010 σχεδιάγραμμα

κάτοψης υπογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού [REDACTED] με ποσοστό συνιδιοκτησίας 5/1000 εξ αδιαιρέτου, επιφανείας 10,12τμ, και συνορεύει γύρωθεν βόρεια με κοινόχρηστο χώρο του υπογείου, νότια με όριο οικοπέδου, ανατολικά με όριο οικοπέδου και δυτικά με κλειστή θέση στάθμευσης Ρ8 και γ) το υπό στοιχείο Α-3 διαμέρισμα του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμφανόμενο στο από Ιουνίου 2010 σχεδιάγραμμα κάτοψης πρώτου ορόφου του αρχιτέκτονα μηχανικού [REDACTED] με ποσοστό συνιδιοκτησίας 129,11/1000 εξ αδιαιρέτου, επιφανείας 87,33τμ, και συνορεύει γύρωθεν βόρεια εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με όριο οικοπέδου, νότια εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με όριο οικοπέδου, ανατολικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και δυτικά εν μέρει με πλατύσκαλο ορόφου, εν μέρει με εξώστη επί του οποίου έχει είσοδο και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ τη διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής στο κτηματολογικό βιβλίο του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών (ιστορική αρμοδιότητα ΚΓ Σπάτων), ώστε το ποσοστό συγκυριότητας των 49,3222% επί των κατωτέρω αναφερομένων οριζοντίων ιδιοκτησιών : 1) οριζόντια ιδιοκτησία ΑΠ-8, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED], 2) οριζόντια ιδιοκτησία ΑΠ-9, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED] 3)οριζόντια ιδιοκτησία ΑΠ-10, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED] 4)οριζόντια ιδιοκτησία ΑΠ-11, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED], 5) οριζόντια ιδιοκτησία Ρ-3, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED] 6) οριζόντια ιδιοκτησία Ρ-4, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED], 7)οριζόντια ιδιοκτησία Ρ-5, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED], 8) οριζόντια ιδιοκτησία Ρ-6, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED], 9)οριζόντια ιδιοκτησία Ρ-8, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED], 10)οριζόντια ιδιοκτησία Ρ-9, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED], 11) οριζόντια ιδιοκτησία Α1, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED], 12)οριζόντια ιδιοκτησία Α2, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED], 13)οριζόντια ιδιοκτησία Β2, με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED], 14)οριζόντια ιδιοκτησία Γ1 με αριθμό ΚΑΕΚ [REDACTED], να καταχωρηθεί ως ανήκον στον δεύτερο των αιτούντων [REDACTED]

ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση, στο ακροατήριό του στην Αθήνα, χωρίς την παρουσία των διαδίκων και του πληρεξούσιου δικηγόρου τους, στις 5.10.22

Η ΔΙΚΑΣΤΗΣ



Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



